



Votre conseiller : CFM RIVE DE GIER  
AGENCE RIVE DE GIER  
63, RUE JEAN JAURES  
42800 RIVE DE GIER  
Email : pbonnassieux@citya.com  
Tél : 04.77.75.89.62  
www.cfm-immo.fr



**A LOUER**  
**TYPE 4**  
**73.3 m<sup>2</sup>**

**RIVE DE GIER**  
**Versant Sud**

**614 € CC par mois**

#### ADRESSE

55 RUE CLAUDE DRIVON  
42800 RIVE DE GIER

Etage : **2**

#### DESCRIPTION

RIVE DE GIER accès Cours Nelson Mandela, appartement type 4 pièces + cuisine au 2<sup>ème</sup> étage, 73 m<sup>2</sup>. Entrée séjour coin cuisine aménagée. 3 chambres, salle de bains, wc. chauffage gaz indiv. (charges entretien immeuble+ entrée /sortie des poubelles EDF minuterie)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

#### AMENAGEMENTS INTERIEURS

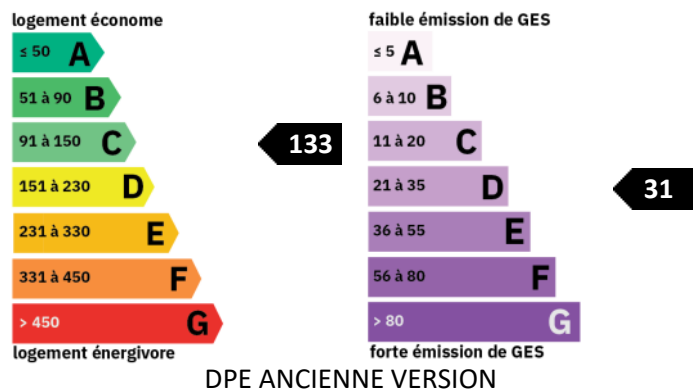
Pièces : **4**  
Chambres : **3**  
Chauffage : **INDIVIDUEL**

#### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **73.3 m<sup>2</sup>**  
Loi Carrez : **73.3 m<sup>2</sup>**

#### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m<sup>2</sup>.an Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an



#### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

#### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **614 €/mois**  
dont provision de charges : **39 €**  
**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **575 €**  
Honoraires charge loc. : **414 € TTC**  
dont pour l'état des lieux : **207 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

GESTION LOCATIVE - SYNDIC DE COPROPRIÉTÉ - TRANSACTIONS  
Siège social : 3 rue de la République - 42000 SAINT-ETIENNE

Téléphone : 04 77 43 02 20 - Fax : 04 77 25 39 17 - www.cfm-immo.fr - courriel : contact@cfm-immo.fr