



Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
Email : pbonnassieux@citya.com
Tél : 04.77.43.02.21
www.cfm-immobilier.fr



A LOUER
TYPE 2
57.4 m²

ST ETIENNE
Valbenoite

520 € CC par mois

ADRESSE

25 RUE DES PASSEMENTIERS
42000 ST ETIENNE

Etage : **RDC**

DESCRIPTION

ST ETIENNE, secteur Centre 2, rue des Passementiers, 2 pièces + cuisine indépendante, 60m², au RC avec TERRASSE privative s/cour proposant un séjour, une chambre, une salle de douches, wc ind, placard; badge et interphone, eau froide collective, Chauffage individuel au gaz.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS INTERIEURS

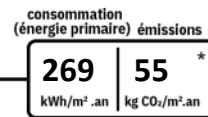
Pièces : **2**
Chambres : **1**
Salles d'eau : **1**
Chauffage : **INDIVIDUEL**

SURFACES PRINCIPALES

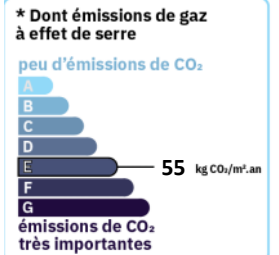
Habitable : **57.4 m²**
Loi Carrez : **57.4 m²**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **520 €/mois**
dont provision de charges : **59 €**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **461 €**
Honoraires charge loc. : **461 € TTC**
dont pour l'état des lieux : **171 €**
Zone soumise à encadrement des loyers :
Loyer de base **461 €**