



Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
Email : pbonnassieux@citya.com
Tél : 04.77.43.02.21
www.cfm-immo.fr



A LOUER
TYPE 3
73 m²

ST ETIENNE

630 € CC par mois

ADRESSE

CECILE SAUVAGE
8 C SAUVAGE 31 D CLAUDE
42000 ST ETIENNE

Etage : **1 / 1**

DESCRIPTION

ST ETIENNE, secteur Badouillère, 3 pièces+ cuisine équipée ouverte, ENTIEREMENT REFAIT A NEUF, 73m², au 1er étage d'un petit immeuble, proposant: une pièce à vivre avec cuisine ouverte aménagée et équipée, 2 chambres, une salle d'eau, wc ind., placards, CIG. Possibilité de garage dans la cour en sus.

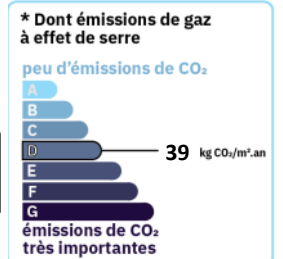
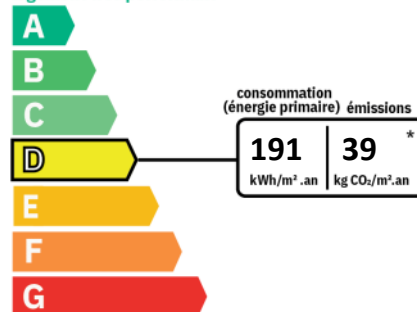
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **3**
Chambres : **2**
Salles d'eau : **1**
Chauffage : **INDIVIDUEL**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **630 €/mois**

dont provision de charges : **30 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **600 €**

Honoraires charge loc. : **600 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **219 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **600 €**