



**A VENDRE**  
**TYPE 2**  
**45,5 m<sup>2</sup>**

**ST ETIENNE**

**59 000 euros**

## DESCRIPTION

ST ETIENNE CENTRE, Très bien situé dans immeuble sécurisé à 2 pas de la Place Jean Jaurès et de la Idéal 1er achat ou investissement locatif.

Au 2ème ½ et dernier étage : Agréable 2 Pièces avec cuisine ouverte sur séjour, une chambre séparée le tout donnant dans une cour, très calme.

Dans une petite copropriété composée de 20 lots.

Contactez Maxime BROSSARD au 06.07.30.32.14

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	2
Chambres :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

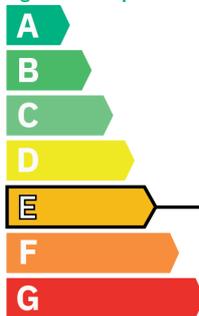
Prix de vente :	59 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

## COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	20 lots
Charges courantes :	580 euros/an en moyenne

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

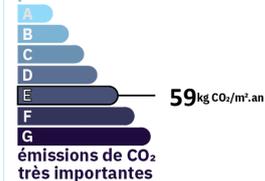


consommation (énergie primaire)	émissions
285 kWh/m <sup>2</sup> .an	59* kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an

logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes