



Votre conseiller : Maxime BROSSARD
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
Email : mbrossard@cfm-immo.fr
Tél : 0477430225
Tél mobile : 0607303214
www.cfm-immo.fr



A VENDRE

TYPE 1

32 m²

ST ETIENNE

39 000 euros

DESCRIPTION

Très bien situé à 2 pas de la Place Jean Jaurès et de la Place Jacquard.

Idéal pour investissement locatif.

Appartement en bon état sans travaux, cuisine équipée ouverte, une chambre séparée.

Dans une petite copropriété de 20 lots.

Contactez Maxime BROSSARD au 06.07.30.32.14

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 430 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage : Double

Rez-de-chaussée oui

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : 39 000 euros

Honoraires à charge : du vendeur

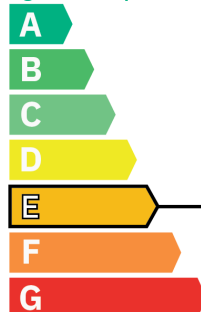
COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : 22 lots

Charges courantes : 400 euros/an en moyenne

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

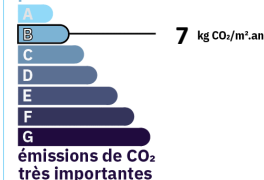


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire)	émissions
252 kWh/m ² .an	7 kg CO ₂ /m ² .an *

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes