



Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
Email : pbonnassieux@citya.com
Tél : 04.77.43.02.21
www.cfm-immo.fr



A LOUER
TYPE 2
43 m²

ST ETIENNE
Bizillon-Charcot Ouest

450 € CC par mois

ADRESSE

1 RUE EMILE REYMOND
1 RUE EMILE REYMOND
42000 ST ETIENNE

Etage : **3**

DESCRIPTION

ST ETIENNE, secteur Tréfilerie, 2 pièces + cuisine ind. aménagée de 43m², Entièrement RENOVE, au 3ème étage d'un petit immeuble calme, proposant: une séjour, une cuisine équipée et aménagée (aménagement, hotte, plaque de cuisson, four..), une chambre, une salle de bains, wc ind.; DV; Interphone et badge vigik; CIG.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**
Chambres : **1**
Salles de bains : **1**
Chauffage : **INDIVIDUEL**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

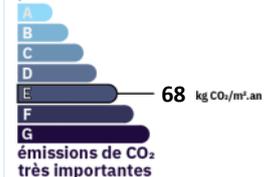


consommation (énergie primaire) | émissions
314 | **68** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **450 €/mois**

dont provision de charges : **30 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **420 €**

Honoraires charge loc. : **420 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **129 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **420 €**