



Votre conseiller : CFM RIVE DE GIER
AGENCE RIVE DE GIER
63, RUE JEAN JAURES
42800 RIVE DE GIER
Email : pbonnassieux@citya.com
Tél : 04.77.75.89.62
www.cfm-immobilier.fr



A LOUER
TYPE 3
56.15 m²

RIVE DE GIER
La Roche-Les Flaches

617 € CC par mois

ADRESSE

9 RUE DU 1ER MAI
42800 RIVE DE GIER

Etage : **1**

DESCRIPTION

RIVE DE GIER. RUE DU 1ER MAI. appartement RENOVE (sols et peintures) de type F3 - 1er étage - 56.15 m². se compose : 1 hall, 1 cuisine avec loggia, 1 séjour avec balcon, 2 chambres, 1 sdb, 1 wc séparés, 1 garage, 14.35m², 1 cave. parking collectif. chauffage gaz indivi
Charge : entretien, électricité, eau, espace vert es communs

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

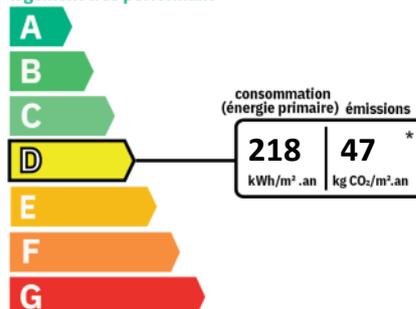
SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **56.15 m²**

Loi Carrez : **56.15 m²**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre
peu d'émissions de CO₂
A
B
C
D 47 kg CO₂/m².an
E
F
G
émissions de CO₂ très importantes

logement extrêmement consommateur d'énergie

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **617 €/mois**

dont provision de charges : **27 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **590 €**

Honoraires charge loc. : **424,80 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **168,45 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **590 €**