Votre conseiller : CFM RIVE DE GIER
AGENCE RIVE DE GIER
63, RUE JEAN JAURES
42800 RIVE DE GIER
Email : rdg@cfm-immo.fr
Tél : 0477758962
www.cfm-immo.fr

A LOUER
VILLA
82 m²

GENILAC

1 050 euros CC par mois

ADRESSE

ROCHERIE
58 MONTEE DE LA ROCHERIE
42800 GENILAC

DESCRIPTION

GENILAC - Belle maison sur 2 niveaux avec terrasse aménagée et terrain. comprenant : 1sous sol avec garage, 2 pièces, sanitaire et douche - 1er étage avec 1 cuisine équipée (four, hotte, plaque 4 feux) et meublée, 2 chambres avec placard, séjour lumineux avec grand balcon, salle de bain et WC

Logement à consommation énergétique excessive :

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

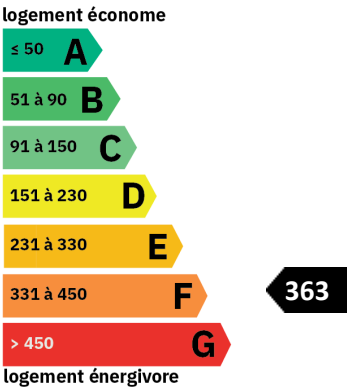
Pièces :	4
Chambres :	2
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/

SURFACES PRINCIPALES

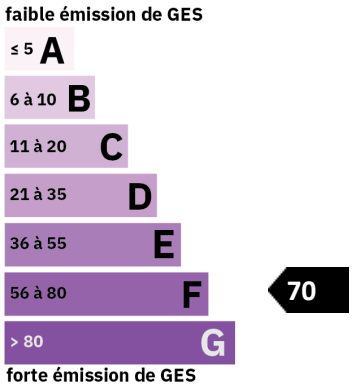
Habitable :	82 m²
Loi Carrez :	82 m²

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible :	de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges	1 050 euros/mois
Dépôt de garantie :	1 050 euros
Honoraires charge loc.	693 euros TTC
dont pour l'état des	246 euros

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base	1 050 euros